

Presseaussendung

Wien, am 13.08.2024

OTTO Immobilien verkauft für JP Immobilien renditestarkes Eck-Zinshaus im 9. Bezirk

- Erfolgreiche Off-Market-Transaktion für voll vermietetes Renditeobjekt
- Zinshäuser in guten Lagen gefragt, zunehmendes Momentum auf dem Markt

Das Zinshausteam von OTTO Immobilien strukturierte für JP Immobilien den Off-Market-Verkauf einer schönen Liegenschaft in der Klammergasse im 9. Wiener Gemeindebezirk. Bei diesem gut erhaltenen, teilweise revitalisiertem und professionell bewirtschafteten Gründerzeithaus handelt es sich um ein Eckobjekt mit rund 1.200 m² Bestandsfläche und einem zusätzlichen Dachgeschoß-Potential von rund 400 m². Die Liegenschaft ist voll vermietet und erzielt durch den geringen Anteil an Altmietverträgen eine ansprechende Rendite. Käuferin ist eine private Bestandshalterin, über den Kaufpreis wurde Stillschweigen vereinbart.

Michael Janecek, Bereichsleiter Asset Management und Investment sowie Prokurist von JP Immobilien, betonte die professionelle Vermittlung: „Wir freuen uns mit OTTO Immobilien einen Vermittler auf Augenhöhe gefunden zu haben, der die Wertschätzung für Wiener Gründerzeithäuser genauso vertritt wie wir und dementsprechend eine Käuferin akquirieren konnte, die für den Charme der Altbau-Zinshauskultur ebenso Begeisterung findet.“ Philipp Maisel, Teamleiter Zinshaus bei OTTO Immobilien, ergänzt: „Die Käuferin traf auf einen äußerst professionellen Verkäufer, wodurch die Abwicklung unkompliziert und effizient vonstattenging. Diese Transaktion steht sinnbildlich für die gestiegene Bedeutung von privaten Investoren am Wiener Zinshausmarkt.“

Aktuelle Lage auf dem Zinshausmarkt

Die Stimmung unter den Marktteilnehmern hat sich nach der ersten Zinssenkung der EZB Anfang Juni merklich verbessert und sorgt derzeit für ein positives Momentum. Die Renditen haben sich aufgrund steigender Mieten und gleichzeitig sinkender Preise verbessert. Innerhalb des Gürtels gibt es bereits Gelegenheiten mit einer Anfangsrendite von rund 2,5%, vereinzelt auch etwas darüber. Das bietet derzeit eine gute Gelegenheit für Ankäufe. Maßgeschneiderte Vermarktungsstrategien für Zinshäuser sind in der aktuellen Marktlage entscheidend.

Einen detaillierten Einblick in Entwicklungen und Trends gibt OTTO Immobilien in der Herbst-Ausgabe seines Zinshaus-Marktberichts, der im September vorgestellt wird. Die Frühjahrs-Ausgabe 2024 ist hier abrufbar: <https://epaper.otto.at/view/1004034303/>

Anlagen: Fotos Zinshaus Klammergasse: 1) Außensicht 2) Stiegenhaus 3) Eingangsbereich
Credits: AMH Photography by Albin Melez

Über OTTO Immobilien

OTTO Immobilien zählt mit mehr als 90 Mitarbeiterinnen und Mitarbeitern zu den großen privaten, unabhängigen und vom Eigentümer geführten Immobilienberatern Österreichs. Das Unternehmen ist seit mehr als 65 Jahren am Wiener Markt und bietet sämtliche Bereiche der Immobiliendienstleistung an: den Verkauf und die Vermietung, die Verwaltung und Bewertung von Wohn- und Gewerbeimmobilien. Mit Knight Frank hat OTTO Immobilien seit 2011 einen starken internationalen Kooperations-Partner.

www.otto.at



Über JP Immobilien

Die JP Immobiliengruppe (JP), gegründet 1996 von Dr. Daniel Jelitzka und Reza Akhavan, hat über 520 Projekte in Österreich entwickelt und realisiert. Die Gruppe ist in den Bereichen Vermarktung, Investment (Zinshäuser), Bauträger und Hospitality in Europa tätig und bietet maßgeschneiderten Lösungen und persönliche Beratung. Als größter privater innerstädtischer Bauträger in Wien und führender Vermarkter von Wohnimmobilien und Vorsorgewohnungen spielt JP eine wichtige Rolle auf dem Immobilienmarkt. Mehr unter jpi.at

Rückfragen:

OTTO Immobilien

Ildiko Füredi-Kolarik, Presse und Kommunikation
M +43 660 3211107
i.fueredi@otto.at
www.otto.at

JP Immobilien

Sophia Hintermayer, Grayling
Mail: jpi@grayling.at
Telefon: +43 1 524 43000