

Presseaussendung

Wien, am 18.3.2025

## Colliers & OTTO Immobilien vermitteln: Michael Kors verlegt Flagship Store an den Wiener Graben

Michael Kors, die weltweit renommierte Luxusmarke, eröffnet im Mai 2025 ihren neuen Flagship Store am Graben 12, 1010 Wien und sichert sich damit eine erstklassige Adresse im Herzen Wiens. Mit einer Gesamtfläche von rund 490 m<sup>2</sup>, verteilt auf Erdgeschoss und 1. Untergeschoss, setzt das Unternehmen die Relocation seines bisherigen Stores vom Wiener Kohlmarkt an eine nicht minder exklusive Adresse der Stadt um.

Der prestigeträchtige Standort am Graben bietet nicht nur eine hervorragende Sichtbarkeit, sondern auch eine erstklassige Frequenz durch die zahlreichen internationalen und einheimischen Besucher:innen der Einkaufsstraße. Michael Kors ergänzt das bestehende Luxusangebot am Graben ideal und profitiert von der hochkarätigen Nachbarschaft renommierter Labels.

Die Vermittlung der prominenten Fläche erfolgte co-exklusiv durch Colliers und OTTO Immobilien im Auftrag der UNIQA, dem Liegenschaftseigentümer.

„Wir freuen uns, für die Relocation von Michael Kors einen Standort an der höchstfrequentierten Einkaufsstraße Österreichs – dem Wiener Graben – gefunden zu haben,“ so Tanja Tanczer, Head of Retail bei Colliers.

„Die Ansiedlung der Premiummarke Michael Kors am Graben ist ein starkes Signal an den Markt. Sie ist ein klarer Indikator für das weitere Wachstum und die Entwicklung dieser exklusiven Einkaufsstraße,“ so Anja Mutschler, Head of Retail bei OTTO Immobilien.

Anlage: Foto Flagshipstore Michael Kors, (Fotocredit: Colliers)

### Über OTTO Immobilien

OTTO Immobilien zählt mit mehr als 90 Mitarbeiterinnen und Mitarbeitern zu den großen privaten, unabhängigen und vom Eigentümer geführten Immobilienberatern Österreichs. Das Unternehmen ist seit mehr als 65 Jahren am Wiener Markt und bietet sämtliche Bereiche der Immobiliendienstleistung an: den Verkauf und die Vermietung, die Verwaltung und Bewertung von Wohn- und Gewerbeimmobilien. Mit Knight Frank hat OTTO Immobilien seit 2011 einen starken internationalen Kooperations-Partner.

[www.otto.at](http://www.otto.at)

### Rückfragen:

Ildiko Füredi-Kolarik, Presse und Kommunikation

OTTO Immobilien

M +43 660 3211107

[presse@otto.at](mailto:presse@otto.at)